*WYPEŁNIA ZARZĄDCA*

*(obowiązkowo)*

……………………………………. …………………………….  
 /pieczątka firmowa zarządcy/ /miejscowość, data/

**Dodatkowe informacje – niezbędne do wydania decyzji**

**I.** 1. Wnioskodawca ……………………………………………………………………………………………

zajmujący lokal mieszkalny w …………………………………… przy ul…………………………………

**2. Wydatki za ostatni miesiąc ………………………..…….. będące podstawą obliczania dodatku mieszkaniowego.** /miesiąc, w którym składany jest wniosek/

|  |  |
| --- | --- |
| DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WYSOKOŚĆ WYDATKÓW LOKALU W MIESIĄCU  …………………………………………………... | |
| 1.Czynsz  lub koszty, o których mowa w art.28 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 26października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019r. poz. 2195 oraz z 2021r. poz.11); | …………………… zł |
| 2.opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej; | …………………… zł |
| **3.** zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną; | …………………… zł |
| 4.odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego; | …………………… zł |
| **5.** inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego; | …………………… zł |
| 6.opłaty za  - energię cieplną,  - wodę,  - ścieki,  - odpady i nieczystości ciekłe | …………………… zł  …………………… zł  …………………… zł  …………………… zł |
| 7.wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału. | …………………… zł |
| **RAZEM** | ………………………zł |

**Do wydatków nie wlicza się:**

Kredytów i odsetek od kredytów, ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z2020r. poz.2040), opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

II.

1. Liczba osób na które są wyliczone wydatki na mieszkanie ……………………………………………...

2. Czy w okresie obowiązywania ostatniego dodatku mieszkaniowego wnioskodawca dopłacał do czynszu?\*

TAK NIE / NIE DOTYCZY

3. JEŚLI WNIOSKODAWCA NIE DOPŁACAŁ, podać kwotę zaległości w rozbiciu na miesiące ……………………………….……………………..

4. Wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do lokalu z powodu ……………………………….………

III.

1.Numer rachunku bankowego zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny na który ma wpływać dodatek mieszkaniowy:

………………………………………………….

(Podpis zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny )

**POUCZENIE**

\*Zgodnie z art. 8 ust 4 ustawy o dodatkach mieszkaniowych zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zawiadamia organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa w art.7 ust.11, obejmujących pełne 2 miesiące, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych zaległości. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zwraca organowi przyznającemu dodatek mieszkaniowy kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach. Zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca organowi te kwoty w terminie kolejnych 2 miesięcy, jeżeli gospodarstwo domowe, któremu przyznano dodatek mieszkaniowy, nie uiści zaległych opłat w terminie miesiąca od powstania obowiązku zawiadomienia organu o powstaniu zaległości. Jeżeli ryczałt na zakup opału był wypłacany zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, na których spoczywa obowiązek powiadamiania organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości w opłatach, zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny zwraca także nienależnie wypłacony ryczałt.

Na podstawie art. 8 a ustawy o dodatkach mieszkaniowych w przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o którym mowa organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakłada w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości **500zł.”**